

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.8
Договор управления №:	493
Площадь дома:	2004

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	218062,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	58243,86			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	90176,5	86162,22	4014,28	86162,22
	Итого:		90176,5	86162,22	4014,28	86162,22
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	339930,1	406754,62	-66824,52	406754,62
	ХВС	27,71	73405,95	66506,04	6899,91	66506,04
	Водоотведение ХВ	18,98	39305,96	37056,69	2249,27	37056,69
	Итого:		452642,01	510317,35	-57675,34	510317,35
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	10654,97	-10654,97	10654,97
	Домофон	45	9810	9509,72	300,28	9509,72
	Наем	7,46	9060,15	9833,37	-773,22	9833,37
	Итого:		18870,15	29998,06	-11127,91	29998,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	17072,05	16355,89	716,16	0
	Итого:		17072,05	16355,89	716,16	0
Долг на 31.05.2019	153971,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	71275,24			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-9120,75
Поступило за год	16355,89
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	7235,14
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	9502,3
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	168027,65
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9502,3
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц	
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113	
Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области	
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств	

Директор ООО ЖРЭУ-17  
тел. 725-255

Помосова В.И.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией  
согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019**

Адрес дома:

Привокзальная, дом 8

Договор управления:

№ 29

Площадь дома:

2 004

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	122 663,52	98 828,25	23 835,27	122 663,52
	Содержание МОП ХВС	841,32	677,5	163,82	841,32
	Содержание МОП	2 245,19	1 807,49	437,7	2 245,19
	Содержание МОП ОСВ	576,87	464,52	112,35	576,87
	Наем	12 684,21	8 992,26	3 691,95	12 684,21
<b>Всего</b>		<b>139 011,11</b>	<b>110 770,02</b>	<b>28 241,09</b>	<b>139 011,11</b>
Коммунальные услуги	ХВС	73 869,25	61 468,71	12 400,54	73 869,25
	Водоотведение ХВС	50 664,38	42 157,93	8 506,45	50 664,38
	ХВС с пов. коэффициентом	22 400,8	17 984	4 416,8	22 400,8
	Отопление	330 671,99	207 465,78	123 206,21	330 671,99
<b>Всего</b>		<b>477 606,42</b>	<b>329 076,42</b>	<b>148 530</b>	<b>477 606,42</b>
Прочие услуги	Домофон	14 283,24	11 795,3	2 487,94	14 283,24
<b>Всего</b>		<b>14 283,24</b>	<b>11 795,30</b>	<b>2 487,94</b>	<b>14 283,24</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	23 900,66	23 002,51	4 644,27	139 060,73
	Ростелеком	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	Текущий ремонт нежилых помещений	663,03	663,03	0	663,03
<b>Всего</b>		<b>27 563,69</b>	<b>26 665,54</b>	<b>4 644,27</b>	<b>142 723,76</b>
<b>Итого за год</b>		<b>658 464,46</b>	<b>478 307,28</b>	<b>183 903,30</b>	<b>773 624,53</b>

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

211 618,16

в т.ч. свыше 3 месяцев

71 838,22

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Сальдо на 01.06.2019	7235,14
Поступило за год:	26 665,54
Освоено в текущем году:	142 723,76
Текущий ремонт	142 723,76
очистка кровли от снега	5 893,72
ремонт отопления на чердаке	16 683,68
замена запорной арматуры на системе ц/о	3 897,49
устройство леерного ограждения	80 883,80
прочистка газохода и вентканала	16 565,07
ремонт шиферной кровли	18 800,00
Сальдо на конец года	-108 823,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

